

ZAŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI

Warszawa, 28 sierpnia 2020 r.

Szanowni Państwo,

Marvipol Development S.A.

Emisja obligacji serii Z

Odwołujemy się do Warunków Emisji. Niniejsze pismo stanowi zaświadczenie o zgodności. Wszelkie terminy w niniejszym zaświadczeniu o zgodności pisane wielką literą, a niezdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

Potwierdzamy, że na dzień 30.06.2020 r. wysokość Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto wynosi 0,09 i został obliczony na bazie danych zawartych w sprawozdaniu finansowym Grupy na 30.06.2020 r.

Wskazanie szczególnych informacji, na których oparto wyliczenie Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto:

| | |
|--|-----------------|
| <i>Skonsolidowane Zadłużenie Finansowe</i> | 384 392 tys. zł |
| <i>Wartość środków pieniężnych i ich ekwiwalentów w rozumieniu Ustawy o Rachunkowości wskazane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy na koniec danego Okresu Badania</i> | 338 200 tys. zł |
| <i>Wartość środków pieniężnych zgromadzonych na koniec danego Okresu Badania na otwartych mieszkaniowych rachunkach powierniczych w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej</i> | 79 236 tys. zł |
| <i>Zadłużenie Finansowe Netto</i> | 46 192 tys. zł |
| <i>Skonsolidowane Kapitały Własne</i> | 500 577 tys. zł |

MARVIPOL
development

KAŻDY SZCZEGÓŁ
TO POWÓD DO DUMY

Potwierdzamy, że na dzień 30.06.2020 r. wysokość Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto liczonego przy uwzględnieniu wejścia w życie standardu MSSF 16 „Leasing” wynosi 0,15. Wskaźnik został obliczony na bazie danych zawartych w sprawozdaniu finansowym Grupy na 30.06.2020 r.

Wskazanie szczególnych informacji, na których oparto wyliczenie Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto:

| | |
|--|-----------------|
| <i>Skonsolidowane Zadłużenie Finansowe</i> | 410 820 tys. zł |
| <i>Wartość środków pieniężnych i ich ekwiwalentów w rozumieniu Ustawy o Rachunkowości wskazane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy na koniec danego Okresu Badania</i> | 338 200 tys. zł |
| <i>Wartość środków pieniężnych zgromadzonych na koniec danego Okresu Badania na otwartych mieszkaniowych rachunkach powierniczych w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej</i> | 79 236 tys. zł |
| <i>Zadłużenie Finansowe Netto</i> | 72 620 tys. zł |
| <i>Skonsolidowane Kapitały Własne</i> | 500 577 tys. zł |

Potwierdzamy jednocześnie, że nie występuje Przypadek Naruszenia ani przypadek określony w Ustawie o Obligacjach uprawniający obligatariusza do żądania wcześniejszego wykupu obligacji.

Z poważaniem,

Grzegorz Kawecki
Wiceprezes Zarządu

Maria Brzozowska
Prokurent

MARVIPOL
development

KAŻDY SZCZEGÓŁ
TO POWÓD DO DUMY