

## ZAŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI

Warszawa, 28 sierpnia 2020 r.

Szanowni Państwo,

### Marvipol Development S.A.

#### Emisja obligacji serii Y

Odwołujemy się do Warunków Emisji. Niniejsze pismo stanowi zaświadczenie o zgodności. Wszelkie terminy w niniejszym zaświadczeniu o zgodności pisane wielką literą, a niezdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

Potwierdzamy, że na dzień 30.06.2020 r. wysokość Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto wynosi 0,09 i został obliczony na bazie danych zawartych w sprawozdaniu finansowym Grupy na 30.06.2020 r.

*Wskazanie szczególnych informacji, na których oparto wyliczenie Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto:*

<i>Skonsolidowane Zadłużenie Finansowe</i>	384 392 tys. zł
<i>Wartość środków pieniężnych i ich ekwiwalentów w rozumieniu Ustawy o Rachunkowości wskazane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy na koniec danego Okresu Badania</i>	338 200 tys. zł
<i>Wartość środków pieniężnych zgromadzonych na koniec danego Okresu Badania na otwartych mieszkaniowych rachunkach powierniczych w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej</i>	79 236 tys. zł
<i>Zadłużenie Finansowe Netto</i>	46 192 tys. zł
<i>Skonsolidowane Kapitały Własne</i>	500 577 tys. zł

**MARVIPOL**  
development

KAŻDY SZCZEGÓŁ  
TO POWÓD DO DUMY

Potwierdzamy, że na dzień 30.06.2020 r. wysokość Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto liczonego przy uwzględnieniu wejścia w życie standardu MSSF 16 „Leasing” wynosi 0,15. Wskaźnik został obliczony na bazie danych zawartych w sprawozdaniu finansowym Grupy na 30.06.2020 r.

*Wskazanie szczególnych informacji, na których oparto wyliczenie Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto:*

<i>Skonsolidowane Zadłużenie Finansowe</i>	410 820 tys. zł
<i>Wartość środków pieniężnych i ich ekwiwalentów w rozumieniu Ustawy o Rachunkowości wskazane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy na koniec danego Okresu Badania</i>	338 200 tys. zł
<i>Wartość środków pieniężnych zgromadzonych na koniec danego Okresu Badania na otwartych mieszkaniowych rachunkach powierniczych w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej</i>	79 236 tys. zł
<i>Zadłużenie Finansowe Netto</i>	72 620 tys. zł
<i>Skonsolidowane Kapitały Własne</i>	500 577 tys. zł

Potwierdzamy jednocześnie, że nie występuje Przypadek Naruszenia ani przypadek określony w Ustawie o Obligacjach uprawniający obligatariusza do żądania wcześniejszego wykupu obligacji.

Z poważaniem,

Grzegorz Kawecki  
Wiceprezes Zarządu

Maria Brzozowska  
Prokurent

**MARVIPOL**  
development

KAŻDY SZCZEGÓŁ  
TO POWÓD DO DUMY