

ZAŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI

Warszawa, 29 maja 2020 r.

Szanowni Państwo,

Marvipol Development S.A.

Emisja obligacji serii Z

Odwołujemy się do Warunków Emisji. Niniejsze pismo stanowi zaświadczenie o zgodności. Wszelkie terminy w niniejszym zaświadczeniu o zgodności pisane wielką literą, a niezdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

Potwierdzamy, że na dzień 31.03.2020r. wysokość Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto wynosi 0,08 i został obliczony na bazie danych zawartych w sprawozdaniu finansowym Grupy na 31.03.2020r.

Wskazanie szczególnych informacji, na których oparto wyliczenie Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto:

<i>Skonsolidowane Zadłużenie Finansowe</i>	394 117 tys. zł
<i>Wartość środków pieniężnych i ich ekwiwalentów w rozumieniu Ustawy o Rachunkowości wskazane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy na koniec danego Okresu Badania</i>	353 724 tys. zł
<i>Wartość środków pieniężnych zgromadzonych na koniec danego Okresu Badania na otwartych mieszkaniowych rachunkach powierniczych w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej</i>	54 260 tys. zł
<i>Zadłużenie Finansowe Netto</i>	40 393 tys. zł
<i>Skonsolidowane Kapitały Własne</i>	495 008 tys. zł

Potwierdzamy, że na dzień 31.03.2020r. wysokość Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto liczonego przy uwzględnieniu wejścia w życie standardu MSSF 16 „Leasing” wynosi 0,15. Wskaźnik został obliczony na bazie danych zawartych w sprawozdaniu finansowym Grupy na 31.03.2020r.

MARVIPOL
development

KAŻDY SZCZEGÓŁ
TO POWÓD DO DUMY

Wskazanie szczególnych informacji, na których oparto wyliczenie Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto:

Skonsolidowane Zadłużenie Finansowe	426 165 tys. zł
Wartość środków pieniężnych i ich ekwiwalentów w rozumieniu Ustawy o Rachunkowości wskazane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy na koniec danego Okresu Badania	353 724 tys. zł
Wartość środków pieniężnych zgromadzonych na koniec danego Okresu Badania na otwartych mieszkaniowych rachunkach powierniczych w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej	54 260 tys. zł
Zadłużenie Finansowe Netto	72 441 tys. zł
Skonsolidowane Kapitały Własne	495 008 tys. zł

Potwierdzamy jednocześnie, że nie występuje Przypadek Naruszenia ani przypadek określony w Ustawie o Obligacjach uprawniający obligatariusza do żądania wcześniejszego wykupu obligacji.

Z poważaniem,

Mariusz Wojciech Książek
Prezes Zarządu
Marvipol Development S.A.

MARVIPOL
development

KAŻDY SZCZEGÓŁ
TO POWÓD DO DUMY