

## ZAŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI

Warszawa, 27 marca 2020 r.

Szanowni Państwo,

### Marvipol Development S.A.

#### Emisja obligacji serii Z

Odwołujemy się do Warunków Emisji. Niniejsze pismo stanowi zaświadczenie o zgodności. Wszelkie terminy w niniejszym zaświadczeniu o zgodności pisane wielką literą, a niezdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

Potwierdzamy, że na dzień 31.12.2019r. wysokość Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto wynosi 0,48 i został obliczony na bazie danych zawartych w sprawozdaniu finansowym Grupy na 31.12.2019r.

*Wskazanie szczególnych informacji, na których oparto wyliczenie Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto:*

<i>Skonsolidowane Zadłużenie Finansowe</i>	408 829 tys. zł
<i>Wartość środków pieniężnych i ich ekwiwalentów w rozumieniu Ustawy o Rachunkowości wskazane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy na koniec danego Okresu Badania</i>	175 956 tys. zł
<i>Wartość środków pieniężnych zgromadzonych na koniec danego Okresu Badania na otwartych mieszkaniowych rachunkach powierniczych w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej</i>	48 737 tys. zł
<i>Zadłużenie Finansowe Netto</i>	232 873 tys. zł
<i>Skonsolidowane Kapitały Własne</i>	483 225 tys. zł

Potwierdzamy, że na dzień 31.12.2019r. wysokość Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto liczonego przy uwzględnieniu wejścia w życie standardu MSSF 16 „Leasing” wynosi 0,55. Wskaźnik został obliczony na bazie danych zawartych w sprawozdaniu finansowym Grupy na 31.12.2019r.

**MARVIPOL**  
development

KAŻDY SZCZEGÓŁ  
TO POWÓD DO DUMY

Wskazanie szczególnych informacji, na których oparto wyliczenie Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto:

Skonsolidowane Zadłużenie Finansowe	442 350 tys. zł
Wartość środków pieniężnych i ich ekwiwalentów w rozumieniu Ustawy o Rachunkowości wskazane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy na koniec danego Okresu Badania	175 956 tys. zł
Wartość środków pieniężnych zgromadzonych na koniec danego Okresu Badania na otwartych mieszkaniowych rachunkach powierniczych w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej	48 737 tys. zł
Zadłużenie Finansowe Netto	266 394 tys. zł
Skonsolidowane Kapitały Własne	483 225 tys. zł

Potwierdzamy jednocześnie, że nie występuje Przypadek Naruszenia ani przypadek określony w Ustawie o Obligacjach uprawniający obligatariusza do żądania wcześniejszego wykupu obligacji.

Z poważaniem,

\_\_\_\_\_  
Mariusz Poławski  
Wiceprezes Zarządu  
Marvipol Development S.A.

\_\_\_\_\_  
Robert Pydzik  
Członek Zarządu  
Marvipol Development S.A.

**MARVIPOL**  
development

KAŻDY SZCZEGÓŁ  
TO POWÓD DO DUMY