

ZAŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI

Warszawa, 27 marca 2020 r.

Szanowni Państwo,

Marvipol Development S.A.

Emisja obligacji serii Y

Odwołujemy się do Warunków Emisji. Niniejsze pismo stanowi zaświadczenie o zgodności. Wszelkie terminy w niniejszym zaświadczeniu o zgodności pisane wielką literą, a niezdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

Potwierdzamy, że na dzień 31.12.2019r. wysokość Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto wynosi 0,48 i został obliczony na bazie danych zawartych w sprawozdaniu finansowym Grupy na 31.12.2019r.

Wskazanie szczególnych informacji, na których oparto wyliczenie Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto:

<i>Skonsolidowane Zadłużenie Finansowe</i>	408 829 tys. zł
<i>Wartość środków pieniężnych i ich ekwiwalentów w rozumieniu Ustawy o Rachunkowości wskazane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy na koniec danego Okresu Badania</i>	175 956 tys. zł
<i>Wartość środków pieniężnych zgromadzonych na koniec danego Okresu Badania na otwartych mieszkaniowych rachunkach powierniczych w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej</i>	48 737 tys. zł
<i>Zadłużenie Finansowe Netto</i>	232 873 tys. zł
<i>Skonsolidowane Kapitały Własne</i>	483 225 tys. zł

Potwierdzamy, że na dzień 31.12.2019r. wysokość Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto liczonego przy uwzględnieniu wejścia w życie standardu MSSF 16 „Leasing” wynosi 0,55. Wskaźnik został obliczony na bazie danych zawartych w sprawozdaniu finansowym Grupy na 31.12.2019r.

MARVIPOL
development

KAŻDY SZCZEGÓŁ
TO POWÓD DO DUMY

Wskazanie szczególnych informacji, na których oparto wyliczenie Wskaźnika Zadłużenia Finansowego Netto:

<i>Skonsolidowane Zadłużenie Finansowe</i>	442 350 tys. zł
<i>Wartość środków pieniężnych i ich ekwiwalentów w rozumieniu Ustawy o Rachunkowości wskazane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy na koniec danego Okresu Badania</i>	175 956 tys. zł
<i>Wartość środków pieniężnych zgromadzonych na koniec danego Okresu Badania na otwartych mieszkaniowych rachunkach powierniczych w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej</i>	48 737 tys. zł
<i>Zadłużenie Finansowe Netto</i>	266 394 tys. zł
<i>Skonsolidowane Kapitały Własne</i>	483 225 tys. zł

Potwierdzamy jednocześnie, że nie występuje Przypadek Naruszenia ani przypadek określony w Ustawie o Obligacjach uprawniający obligatariusza do żądania wcześniejszego wykupu obligacji.

Z poważaniem,

Mariusz Poławski
Wiceprezes Zarządu
Marvipol Development S.A.

Robert Pydzik
Członek Zarządu
Marvipol Development S.A.

MARVIPOL
development

KAŻDY SZCZEGÓŁ
TO POWÓD DO DUMY