



Raport bieżący nr 168/2011

Data sporządzenia: 2011-10-20

Skrócona nazwa emitenta
MARVIPOL S.A.

Temat:

Zawarcie przez Emitenta znaczącej umowy.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r. Nr 33, poz. 259), Marvipol S.A. [Emitent] informuje, że w dniu 20 października 2011 roku zawarł z Strabag Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie Umowę o wykonanie robót budowlanych w systemie Generalnego Wykonawstwa [Umowa]. Przedmiotem Umowy jest realizacja przez Strabag Sp. z o.o. w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą usytuowanego na będącej własnością Emitenta działce gruntu w Warszawie, przy ul. Sokratesa. Wartość przedmiotu Umowy została określona na kwotę netto 85.550.000,- (osiemdziesiąt pięć milionów pięćset pięćdziesiąt tysięcy) złotych. Termin realizacji Umowy ustalono na okres od 2 listopada 2011 r. do 30 września 2013 r. Umowa nie zawiera specyficznych warunków odbiegających od powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Maksymalna wartość przyjętych w Umowie kar umownych nie przekracza 7,5% wartości Umowy. Umowa nie zawiera warunków rozwiązujących lub zawieszających.

Inwestycja „Bielany Residence”, w ramach której Emitent zawarł przedmiotową Umowę, finansowana będzie ze środków własnych Emitenta oraz kredytu bankowego, o którym Emitent informował w raporcie bieżącym nr 144/2011 opublikowanym w dn. 27 września 2011 r.

Umowa spełnia kryterium uznania jej za znaczącą umowę [w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 44 ww. Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19 lutego 2009 r.] z uwagi na wartość przekraczającą 10% kapitałów własnych Emitenta, które wg stanu na koniec I półrocza 2011 r. wynoszą 151.933 tys. złotych.

Jest to pierwsza Umowa zawarta w okresie ostatnich 12 miesięcy pomiędzy Emitentem a Strabag Sp. z o.o.