



Raport bieżący nr 144/2011

Data sporządzenia: 2011-09-27

Skrócona nazwa emitenta
MARVIPOL S.A.

Temat:

Zawarcie umowy kredytowej.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r. Nr 33, poz. 259) [Rozporządzenie], Marvipol S.A. [Emitent] informuje o zawarciu, w dniu 27 września 2011 r. z Bankiem Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie [Bank], Umowy o odnawialny kredyt na finansowanie budownictwa mieszkaniowego nr 3104/11/409/04 [Umowa].

Na mocy Umowy Bank udzielił Emitentowi kredytu w kwocie 40.000.000,- PLN, z czego kwota 10.000.000 PLN przeznaczona jest na częściowe refinansowanie zakupu gruntu zlokalizowanego w Warszawie, przy ul. Sokratesa, a kwota 30.000.000 PLN przeznaczona jest na finansowanie do 80% całkowitych kosztów brutto inwestycji „Bielany Residence” [Inwestycja], realizowanej na wymienionej powyżej działce gruntu.

Termin ostatecznej spłaty kredytu został ustalony na dzień 26 stycznia 2014 roku. Oprocentowanie kredytu oparte jest o zmienną stawkę referencyjną WIBOR 1M powiększoną o marżę Banku.

Znaczące zabezpieczenie spłaty Kredytu stanowi hipoteka do kwoty 68.000.000 PLN, na nieruchomości będącej przedmiotem finansowania.

Warunki Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla umów kredytowych.

Umowa nie zawiera postanowień dotyczących kar umownych.

Umowa nie zawiera warunków rozwiązujących lub zawieszających.

Emitent oraz osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta nie są powiązane z podmiotem i osobami nim zarządzającymi, na rzecz którego ustanowiona zostanie hipoteka.

Jest to czwarta Umowa zawarta w okresie ostatnich 12 miesięcy pomiędzy jednostką należącą do grupy kapitałowej Emitenta a Bankiem. Łączna wartość umów zawartych w okresie ostatnich 12 miesięcy pomiędzy jednostkami należącymi do grupy kapitałowej Emitenta a Bankiem wynosi 71.500.000,- PLN.

Emitent oraz osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta nie są powiązane z podmiotem i osobami nim zarządzającymi, na rzecz którego ustanowiono hipotekę.

Umowa spełnia kryterium uznania jej za znaczącą umowę (w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 44 Rozporządzenia), z uwagi na wartość przekraczającą 10% kapitałów własnych Emitenta, które wg stanu na koniec I półrocza 2011 r. wynoszą 151.933 tys. PLN.

Wartość ustanowionej hipoteki jest większa niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 1.000.000 €*, co spełnia kryterium określone w § 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia.

* wartość przeliczona według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski w dn. 27.09.2011 r.