



## **Raport bieżący nr 069/2011**

Data sporządzenia: 2011-06-20

Skrócona nazwa emitenta  
MARVIPOL S.A.

### **Temat:**

Zawarcie przez Emitenta znaczącej umowy.

### **Podstawa prawna:**

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

### **Treść raportu:**

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r. Nr 33, poz. 259), Marvipol S.A. [Emitent] informuje, że w dniu 20 czerwca 2011 roku zawarł z Przedsiębiorstwem Robót Inżynieryjnych Pol-Aqua S.A. z siedzibą w Warszawie [Pol-Aqua] Umowę o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa [Umowa]. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa polegające na kompleksowej realizacji przez Pol-Aqua usługi budowlanej oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Zespołu Zabudowy Mieszkalno-Uslugowej „New Hill Park” zlokalizowanego na części będącej własnością Emitenta nieruchomości gruntowej w Warszawie, w rejonie ulic Pasymskiej, Encyklopedycznej i Pułkowej.

Wartość przedmiotu Umowy została określona na kwotę netto 39.800.000 złotych. Termin realizacji Umowy ustalono na okres od 1 lipca 2011 r. do 28 lutego 2013 r. Umowa nie zawiera specyficznych warunków odbiegających od powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Maksymalna wartość przyjętych w Umowie kar umownych nie przekracza 10% wartości Umowy. Umowa nie zawiera warunków rozwiązujących lub zawieszających.

Inwestycja „New Hill Park”, w ramach której Emitent zawarł przedmiotową Umowę, finansowana jest w całości ze środków własnych Emitenta.

Umowa spełnia kryterium uznania jej za znaczącą umowę [w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 44 ww. Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 19 lutego 2009 r.] z uwagi na wartość przekraczającą 10% kapitałów własnych Emitenta, które wg stanu na koniec I kwartału 2011 r. wynoszą 150.600 tys. złotych.

Jest to pierwsza Umowa zawarta w okresie ostatnich 12 miesięcy pomiędzy Emitentem a Pol-Aqua.